

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 15 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Vũ Đức Hiệp sử dụng đất tại
xóm Trung Tâm, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên

Hôm nay, ngày 15 tháng 09 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Trung Tâm, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Đức Hiệp sử dụng đất tại xóm Trung Tâm, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất 7 tờ bản đồ chỉnh lý số 97 diện tích 1003,7 m² loại đất ONT+CLN có nguồn gốc là đất Công ty cổ phần chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 27/01/1978. Đất công ty không sử dụng, ông Vũ Văn Thề và bà Trần Thị Hiền khai hoang sử dụng làm nhà ở, trồng cây lâu năm từ trước năm 1993. Gia đình sử dụng để ở, trồng cây lâu năm đến 30/9/2007 thì gia đình được cấp GCNQSD đất số H 01162 seri AE 349623 thửa đất TK diện tích 927 m² (240 m² ODT và 697 m² CLN). Năm 2008, ông Vũ Văn Thề chết không để lại di chúc, gia đình vẫn sử dụng để ở , trồng cây lâu năm từ đó đến nay. Thửa đất đã được đo đạc bản đồ địa chính chỉnh lý xã Quân Chu là thửa 07 tờ bản đồ 97 diện tích 1003,7 m² loại đất ONT+CLN. Gia đình đã hợp và thống nhất để cho ông Vũ Đức Hiệp toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất trên. Phần diện tích 66,7 m² tăng thêm so với GCNQSD đất là do gia đình chưa kê khai đầy đủ để cấp GCNQSD đất; phần diện tích tăng thêm chưa có công trình. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục để ở, trồng cây lâu năm từ 1993 đến nay, không có tranh chấp đất đai. Theo Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất đã thu hồi của Công ty cổ phần chè Quân Chu trên địa bàn xã Quân Chu thì thửa đất trên thuộc khu vực công nhận quyền sử dụng đất.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Trung Tâm, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 15 tháng 09 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 09 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Đức Hiệp sử dụng đất tại xóm Trung Tâm, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp đổi GCNQSD đất cho ông Vũ Đức Hiệp theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết, UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Đức Hiệp theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT xã;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Trung Tâm, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Vũ Đức Hiệp;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Trọng Hiếu

